




ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Bocskai úti ingatlanok vételi szándékának megtárgyalása

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Béni Gyula jegyző 

Előterjesztés tárgya: Írásban benyújtott ingatlanvásárlásra vonatkozó vételi szándék megtárgyalása a Bocskai utcai ingatlanok vonatkozásában

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. térkép

Tárgyalás módja: nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség/minősített többség/név szerinti

Véleményezésre megkapta: Városfejlesztési Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: Nem történt egyeztetés.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: munkaterv szerinti későbbi ülés

Szám: JZI/...../2025.

**Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

HELYBEN

Tisztelt Képviselő-testület!

Pazonyi Zoltán helyi vállalkozó írásban jelezte felém ingatlanvásárlási kérelmét, amely a részben közművesített Bocskai utcai építési telkek megvásárlására irányul.

A vásárlással megvalósuló cél az írásos kérelem alapján új, energiatakarékos sorházak (több lakásos házegységek) kialakítása az építési telkeken.

Természetbeni elhelyezkedés mindegyik telek vonatkozásában: 3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca.

Helyrajzi szám:	Területnagyság:
2060/1	466 m ²
2060/2	438
2060/3	440
2060/4	440
2060/5	438
2060/6	470
2060/11	497
2060/12	475
2060/13	467
2060/14	435
2060/15	435
2060/16	435

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a vételi szándékot a fentebb jelölt telkek vonatkozásában mérlegeljék, és amennyiben a vételi szándékkal egyetértenek, jelöljék ki a területeket értékesítésre, és rendelkezzenek az ezzel kapcsolatos eljárásrend megindításáról. Az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság tárgyalja.

Szerencs, 2025. január 27.

Tisztelettel:


Kiss Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(....) határozata a Bocskai utcai telkek vonatkozásában a vételi szándékról való döntésről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi elvi döntést hozza:

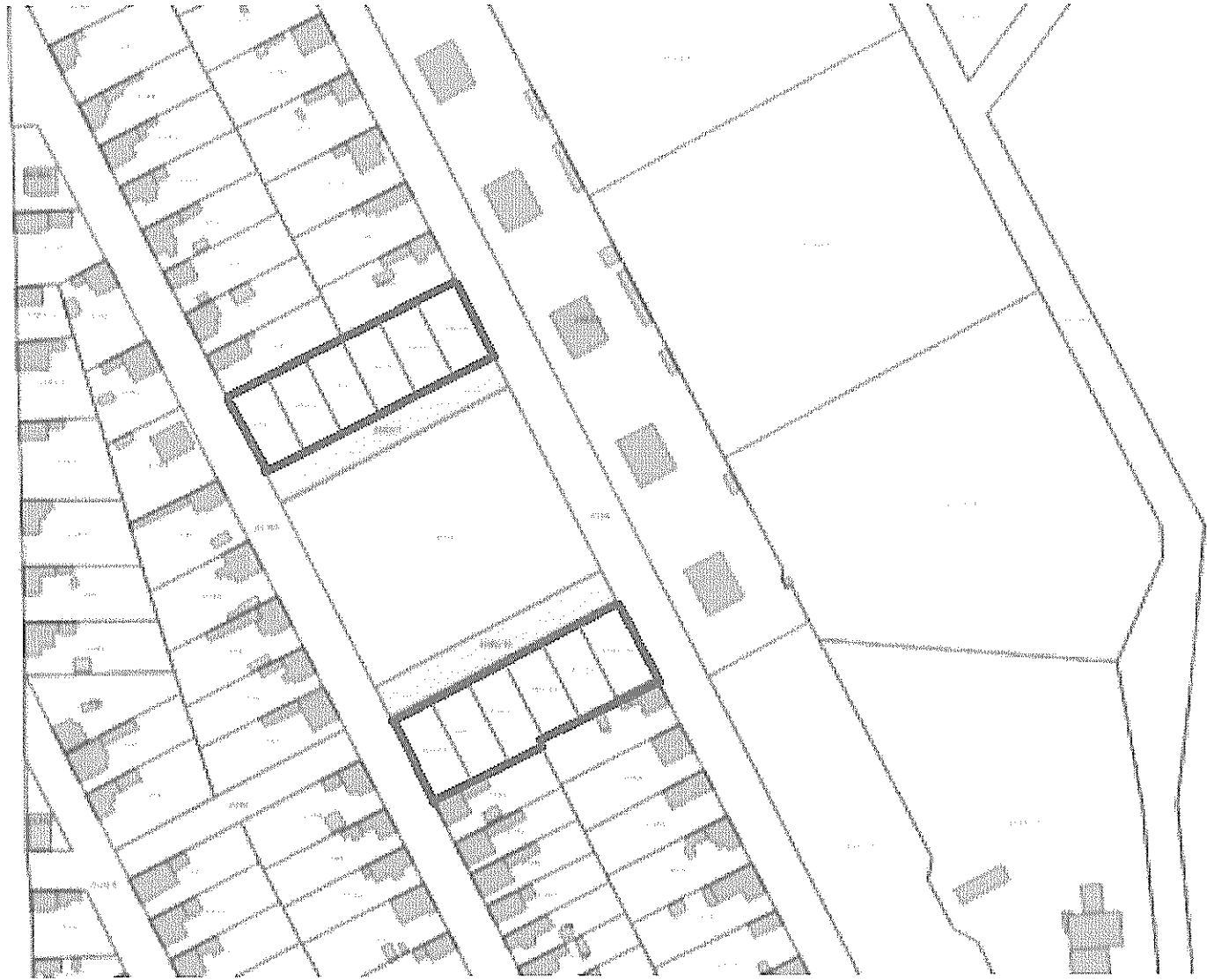
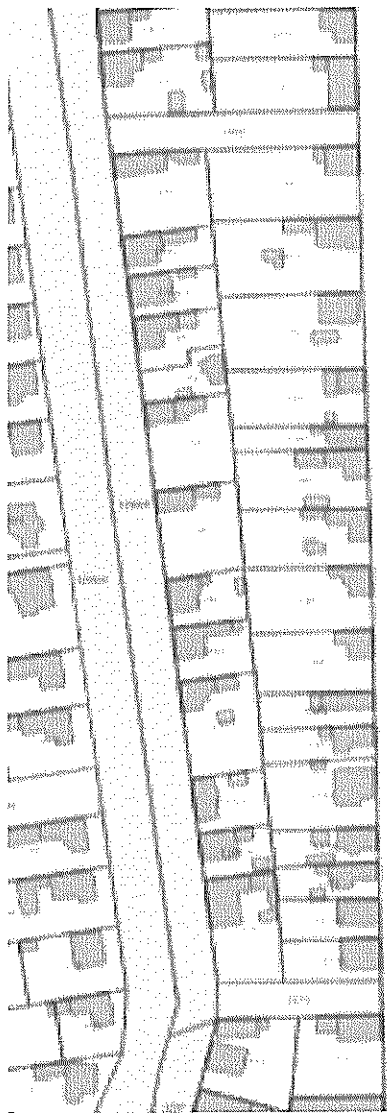
A határozatban szereplő építési telkek vonatkozásában kéri az ingatlanértékbecslés megrendelését, a vevőtől a telkek hasznosításának részletesebb bemutatását.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a szükséges dokumentumok rendelkezésre állása után a vételi szándékra vonatkozó előterjesztést egy következő ülésén ismételten megtárgyalja, és döntést hoz a vételi szándékról.

Természetbeni elhelyezkedés mindegyik telek vonatkozásában: 3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca.

Helyrajzi szám:	Területnagyság:
2060/1	466 m ²
2060/2	438
2060/3	440
2060/4	440
2060/5	438
2060/6	470
2060/11	497
2060/12	475
2060/13	467
2060/14	435
2060/15	435
2060/16	435

Határidő: egy következő testületi ülés
Felelősök: polgármester, jegyző



Vételi Kérelem

Tárgy: Építési telkek iránti vételi kérelem benyújtása

Alulírott, Pazonyi Zoltán mint **Pazonyi Zoltán** (székhely: 3900 Szerencs, Felsőkert út 43) ezúton kérem, **Szerencs Város Önkormányzat-át**, hogy az alábbi táblázatban szereplő megnevezett részben közműves építési telkekre vételi szándékot kívánok benyújtani. A vételi szándék célja új építésű lakások-bér lakások építése. Céloom a terület fejlesztéssel egy újabb

Kérem, hogy amennyiben a vételi szándékkal egyetértenek és az ingatlanokat értékesíteni kívánják, úgy kérem a folyamat elindítását (vétélár megállapodás, értébecslés stb), hogy az ügylet a lehető leghamarabb végbe menjen és projektet megállapodás esetén el tudjuk kezdeni.

Helyrajzi szám	Természetben elhelyezkedés	Terület nagyság
Szerencs 2060/1	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	466
Szerencs 2060/2	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	438
Szerencs 2060/3	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	440
Szerencs 2060/4	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	440
Szerencs 2060/5	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	438
Szerencs 2060/6	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	470
Szerencs 2060/11	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	497
Szerencs 2060/12	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	475
Szerencs 2060/13	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	467
Szerencs 2060/14	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	435
Szerencs 2060/15	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	435
Szerencs 2060/16	3900 Szerencs, Bethlen Gábor utca	435

Segítségüket előre is köszönöm



Üdvözlettel

Pazonyi Zoltán

